

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI**

AVENIDA DA IGREJA, 346
TRAMANDAI - RS
5136849000 - CNPJ: 88.771.001/0001-80

www.tramandai.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 243620
Setor: 0115 Quadra: 0108 Lote: 0014

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **243620** Ref. Anterior: **D25**
Possuidor do Imóvel:
Proprietário : **12233 - UNO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA** CPF/CNPJ: **87.305.413/0001-62**
Tipo de Proprietários : **PROPRIETÁRIO** Fração: **100.0000% - 0m²**
Endereço: **AV FERNANDES BASTOS, 2201 / SALA 204** Bairro: **SAO JOSE**
Município: **TRAMANDAI/RS** CEP: **95590000** Telefone: **51 - 3684-3576**
Promitente : **419232-GRITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** Endereço : **R BOTO VERMELHO (ANTIGA RUA N)**
Tipo de Promitente : **COM CONTRATO**
Município: **TRAMANDAI/RS** Telefone: **51985740455**
Setor : **0115** Quadra : **0108** Lote : **0014** Zona : **3** Bairro : **105 - NOVA TRAMANDAI ZONA NORTE**
Logradouro: **1087 - R SANTA CATARINA, 168 / 0**

Área lote : **125.00 m2**

Area Privativa do Lote : **0 m2**

Área real do lote : **125 m2**

Área construída da matrícula: **m2**

Número de edificações na matrícula: **0**

Data baixa :

Área real construída no lote: **0 m2**

Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: Setor do registro: 1 - REGISTRO PADRAO
Quadra do registro: D25 Lote do registro: 0014

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

40101 BALDIO (USO DO SOLO)	41000 NAO (MURADO)
42104 NIVEL (NIVEL)	43000 NAO (ALAGAMENTO)
44000 NAO (ALTURA RELACAO RUA)	45000 NAO (INCLINACAO)
46112 ESQUINA 1 (SITUACAO)	47000 NAO (DUNAS)
48124 SEM CALCAMENTO (TIPO DE PAVIMENTACAO)	49000 NAO (MEIO FIO)
50000 NAO (AGUA ESTADUAL)	51000 NAO (ESGOTO CLOACAL)
52000 NAO (GALERIA PLUVIAL)	53000 Não (ENERGIA ELETRICA)
55000 NAO (LIMPEZA PUBLICO)	56000 NAO (CONSERVACAO CALCAMEN)
57000 NAO (COLETA LIXO)	58000 NAO (CALCAMENTO)
59000 NAO (TESTADA MURADA)	60000 NAO (CLANDESTINA)
61000 NAO (PASSEIO MAU ESTADO)	80000 NAO (GLEBA)
81000 NAO (LOTEAMENTO)	82000 NAO (PAVIMENTACAO)
83000 NAO (REDE ELETRICA)	85000 NAO (MURO MAU ESTADO)

ISENÇÕES

Validade : **2024 - 2024** Data : **19/02/2024** Tipo : **Vistoria feita pela** Motivo : **ISENTO POR GLEBA E F**

TESTADA

Logradouro: **1087 R SANTA CATARINA** 5 m Face: **5727** Segmento: Sequencia: Zona: **0**

Endereço de entrega

Endereço: **R BOTO VERMELHO (ANTIGA RUA N), 210**
Município: **TRAMANDAI**
CEP: **95590000**
UF: **RS**

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI**

AVENIDA DA IGREJA, 346

TRAMANDAI - RS

5136849000 - CNPJ : 88.771.001/0001-80

www.tramandai.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 243620
Setor: 0115 Quadra: 0108 Lote: 0014**OUTROS PROMITENTES**

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2024

Valor Venal	Valor Calculado	Valor Depreciado	Valor para Tributação
Terreno	5.860,00	0,00	5.860,00
Total	5.860,00	0,00	5.860,00

Área Lote: 125,00 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 175,80 Alíquota: 1,10
Venal Terreno: 5.860,00 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 5.860,00

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU TERRITORIA	1	IPTU	64,46	-25,78	38,68
100168	TARIFA DE MANEJ	5	TARIFA DE LIXO	170,53	-170,53	0,00
			Total :	234,99	-196,31	38,68

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2024

Valor Venal Terreno: 5.860,00 Valor Venal Edificacao: 0,00